



# COMUNE DI MARSALA

## SETTORE LL.PP. – UFFICIO TECNICO

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MARSALA.**

### OGGETTO DEL SERVIZIO

Il Servizio ha per oggetto la conduzione ,la manutenzione preventiva e/o programmata, la sostituzione di componenti guasti e/o usurati, degli impianti elevatori posti a servizio degli **edifici Pubblici e delle Costruzioni Cimiteriali** del Comune di Marsala (vedi elenco allegato)

Tale servizio comprende:

- a) L'Ispezione iniziale degli impianti elevatori affidati in gestione e la ricostruzione documentale;
- b) La redazione di un programma di manutenzione per singolo impianto;
- c) La manutenzione ordinaria di tutti gli impianti, secondo le due distinte tipologie di attività di seguito riportate:
  - 1) Visite **bimestrali** di manutenzione preventiva ( in ogni singolo impianto), finalizzate alla verifica del regolare funzionamento dei principali componenti dell'impianto;
  - 2) visite **semestrali** finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore (paracadute, funi, sistema di allarme, etc.).
- d) La gestione delle chiamate e delle segnalazioni di malfunzionamenti e/o guasti, inoltrate per via telefonica, o altro sistema equivalente .
- e) Il servizio di teleassistenza per le chiamate in emergenza tramite dispositivo GSM ,
- f) La reperibilità garantita h 24 per 365 giorni all'anno.
- g) L'Attivazione di un numero Verde gratuito dedicato , per la gestione delle chiamate in emergenza e delle segnalazioni di malfunzionamenti e/o guasti.
- h) La Riparazione di guasti e l'esecuzione di manutenzione straordinaria ,mediante, ove necessario, la **sostituzione di componenti danneggiati o logorati (art. 15 c. 5, DPR 162/99);**  
( Per quest'ultima fattispecie l'A.C. si riserva , nei casi di interventi di manutenzione straordinaria rilevanti , di affidarli ad altra ditta abilitata diversa dal manutentore dell'impianto. In tali casi, la ditta appaltatrice è tenuta a "verificarne l'avvenuta corretta esecuzione").
- i) L'Assistenza in occasione delle Verifiche periodiche obbligatorie e nei casi di Verifiche straordinarie, per come definite dalla legge ,
- j) L'Analisi e la ricostruzione, ove mancante, della documentazione dell'impianto, (libretto dell'impianto, ecc.);
- k) La verifica e la collocazione dei cartelli segnaletici obbligatori, riguardanti gli impianti elevatori, compresi quelli di sicurezza
- l) Addestramento alla manovra d'emergenza (L'impresa dovrà assicurare anche il servizio di formazione ed aggiornamento periodico del personale indicato dal Comune di Marsala , sul corretto uso degli impianti e sulla procedura da seguire in caso di emergenza, ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro).

## IMPORTO DEL SERVIZIO

Il quadro economico del servizio in oggetto è così articolato:

		Anno 2016	
<b>IMPORTO CANONE ANNUO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (ascensori-montacarichi)</b>	14.230,00		22.580,00
Manodopera soggetta a ribasso d'asta (per sostituzione componenti )	3.000,00		
Materiali	5.000,00		
<b>Importo Totale a base asta soggetto a ribasso</b>	<b>22.230,00</b>		
Costi per la sicurezza	350,00		
	-		
<b>Sommano</b>	<b>22.580,00</b>		<b>22.580,00</b>

<b>Somme in Amministrazione</b>	<b>7.420,00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>30.000,00</b>

## QUALIFICAZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La ditta appaltatrice dovrà avere la qualificazione prevista dalla legge ed in particolare essere iscritta nel registro imprese della Camera di Commercio, Industria e Artigianato ed avere l'abilitazione ad operare sugli ascensori , secondo il decreto del Ministro dello Sviluppo economico n. 37/2008, art. 1 c. 2 lettera f);

L'aggiudicazione del servizio in oggetto avverrà tramite gara con procedura aperta e con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara.

Per lo specifico della procedura di aggiudicazione si rimanda al bando di gara.

## PERIODICITA' E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

La ditta appaltatrice è tenuta ad assicurare il servizio con proprio personale ,che abbia esperienza lavorativa nel settore, nel numero che riterrà necessario e sufficiente a garantire la regolarità e l'efficienza del servizio stesso.

Detto servizio dovrà essere espletato con l'ausilio di mezzi e attrezzature proprie ,rispettando le scadenze, le modalità d'esecuzione di seguito riportate :

### Attività iniziale

La ditta appaltatrice, in quanto responsabile dell'impianto affidato , dovrà effettuare tutte quelle attività previste dalla normativa vigente in materia oltre a quelle indicate nel presente capitolato, ove non in contrasto .

Essa dovrà mantenere in esercizio gli Impianti Elevatori e le relative apparecchiature effettuando un continuo controllo delle conformità di tutti i parametri funzionali, prestazionali e di sicurezza previste dalle norme vigenti, ed in particolare,

**Entro 30 gg** dalla consegna del servizio la ditta appaltatrice dovrà :

- Effettuare L'Ispezione iniziale degli impianti elevatori affidati in gestione per valutarne lo stato di conservazione e le caratteristiche tecniche; oltre a rilevare i rispettivi dati tecnici.
- Effettuare l'analisi e la ricostruzione della documentazione dell'impianto, ove mancante (libretto dell'impianto, ecc.);
- Redigere un programma di manutenzione per singolo impianto.
- Proporre eventuali adeguamenti normativi e/o miglioramenti dei singoli impianti

### Manutenzione preventiva bimestrale

Per tutta la durata del servizio , la ditta appaltatrice sarà tenuta ad effettuare una corretta manutenzione degli Impianti Elevatori ,con personale professionalmente abilitato, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti e della tempistica prevista dal presente CSA, al fine di:

- a) mantenere in buono stato di funzionamento gli Impianti Elevatori e garantirne le condizioni di efficienza;
- b) assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento atte a produrre le prestazioni richieste;
- c) garantire la totale salvaguardia degli impianti avuti in consegna dall'Amministrazione Appaltante;
- d) ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente e dal presente Capitolato.

Tutti gli interventi di manutenzione effettuati dalla ditta appaltatrice dovranno essere riportati nel piano di manutenzione, appositamente predisposto dalla stessa.

Tale piano di manutenzione dovrà riportare tutti gli interventi da effettuare ciclicamente sugli Impianti presi in consegna e la periodicità delle verifiche necessarie;

Inoltre, copia di detto piano dovrà essere trasmesso all'Amministrazione Comunale **entro 40 (quaranta) giorni** dalla data di consegna degli Impianti;

La frequenza degli interventi di manutenzione preventiva potrà subire variazioni rispetto a quanto previsto dal Piano di Manutenzione qualora gli interventi medesimi risultassero insufficienti per garantire le prestazioni contrattuali, il tutto senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale.

La ditta per ogni intervento preventivo, manutentivo e/o di riparazione dovrà rilasciare copia del rapporto di intervento

#### **Attività della manutenzione preventiva con controlli periodici secondo la cadenza riportata nel piano di manutenzione**

Si tratta delle operazioni di controllo necessarie ad impedire eventuali anomalie che andrebbero ad inficiare l'efficienza ed il buon funzionamento dell'impianto Elevatore.

In particolare, in maniera non esaustiva, i controlli dovranno riguardare :

##### **-Per Impianti di tipo elettrico**

- Verifica funzionamento impianti segnalazione di allarme (pulsanti, suonerie, ecc.);
- Verifica efficienza batteria di alimentazione impianti di allarme;
- Verifica delle segnalazioni luminose sulle pulsantiere ai piani ed in cabina;
- Controllo funzionamento porte automatiche;
- Controllo fotocellule ed eventuali costole mobili;
- Controllo serrature con pulizia contatti;
- Controllo sistemi di sospensione porte;
- Controllo di efficienza (se esistente nell'impianto) del sistema di emergenza per il ritorno al piano (batterie, carica batterie, automatismi, ecc.);
- Controllo quadro di manovra (relè, fusibili, interruttori, segnalazioni, ecc.);
- Controllo cavi nel vano corsa;
- Controllo livello olio argano;
- Controllo livello olio nei sistemi di oliatura delle guide;
- Lubrificazione delle guide;
- Controllo sistema di frenatura impianto;
- Controllo stato di allungamento delle funi;
- Controllo stato e usura delle pulegge;
- Controllo pattini della cabina;
- Pulizia generale, locale macchine, fossa del vano corsa, tetto della cabina.
- Verifica illuminazione ordinaria e di emergenza nelle cabine e locali macchine;
- Verifica funzionamento citofoni di cabina e sistemi di collegamento bidirezionale;
- Controllo pulsanti di chiamata e relative lampadine, bottoniere di cabina e di piano;
- Adeguato livellamento al piano;
- Verifica dei relè necessari per il collegamento al sistema centralizzato di controllo e sicurezza;
- Verifica della rispondenza alle norme antinfortunistiche dei dispositivi installati e di quelli a corredo;
- Verifica dell'integrità completa di tutti gli organi meccanici di sala macchine e vano corsa;
- Verifica di tutti i dispositivi oleodinamici ed elettromeccanici connessi alla cabina ed alle sue strutture mobili quali porte e suoi contatti, cellule fotoelettriche;
- Verifica del regolare funzionamento e della forza di chiusura dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici delle porte dei piani e delle serrature;

##### **- Per impianti di tipo oleodinamico**

- Verifica funzionamento impianti segnalazione di allarme (pulsanti, suonerie, ecc.);
- Verifica efficienza batteria di alimentazione impianti di allarme;
- Verifica delle segnalazioni luminose sulle pulsantiere ai piani ed in cabina;
- Controllo funzionamento porte automatiche;
- Controllo fotocellule ed eventuali costole di mobili;
- Controllo serrature con pulizia contatti;
- Controllo sistemi di sospensione porte;
- Controllo di efficienza (se esistente nell'impianto) del sistema di emergenza per il ritorno al piano (batterie, carica batterie, valvola olio, automatismi, ecc.);

- Controllo quadro di manovra (relè, fusibili, interruttori, segnalazioni, ecc.);
- Verifica collegamenti a terra;
- Prove di isolamento dei cavi elettrici dell'impianto;
- Prove dei circuiti di sicurezza;
- Controllo cavi nel vano corsa;
- Controllo livello olio centralina;
- Controllo livello olio nei sistemi di oliatura delle guide;
- Lubrificazione delle guide;
- Controllo sistema di frenatura impianto;
- Verifica funzionamento interruttori extracorsa;
- Controllo del complesso pistone, valvole e componenti idraulici nel vano corsa;
- Verifica efficienza e funzionamento del paracadute;
- Controllo pattini della cabina;
- Verifica e regolazione sistema frenatura;
- Pulizia generale, locale macchine, fossa del vano corsa, tetto della cabina.

### **Manutenzione semestrale e report annuale**

La ditta appaltatrice nel corso del servizio dovrà effettuare la manutenzione semestrale di tutti gli Impianti Elevatori consegnati, tramite personale professionalmente abilitato, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti ed in particolare secondo quanto di seguito riportato;

- Simulazione con verifica delle principali funzioni dell'impianto;
- verifica del grado di isolamento degli avvolgimenti elettrici ed efficienza dei collegamenti con la messa a terra
- verifica dei collettori elettrici;
- verifica dei circuiti di conversione della corrente elettrica;
- Verifica integrità ed efficienza del paracadute, del limitatore di velocità ed altri dispositivi di sicurezza;
- Verifica funi, catene e i loro attacchi;
- Sono compresi nell'attività di manutenzione semestrale la pulizia, la disinfestazione e l'igienizzazione delle fosse e delle sale macchina,

Inoltre la ditta appaltatrice dovrà effettuare un Report annuale, distinto per ogni singolo impianto, con specifica degli interventi effettuati.

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria programmata sopra citati dovranno inoltre rispettare quanto previsto dalle norme UNI, dalla normativa vigente, nonché dai manuali di manutenzione degli impianti e dai libretti di manutenzione delle apparecchiature.

La ditta appaltatrice ha l'obbligo di tenere uno scadenario **delle verifiche periodiche** di cui all'art. 13 del D.P.R. 162/1999 per gli ascensori e montacarichi e di cui alla Circolare 14 aprile 1997 e n. 157296 per le piattaforme per disabili, **ed informare entro 30 gg. dalla scadenza** IL RUP o il Direttore dell'esecuzione del contratto.

### **CERTIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' ESPLETATE**

Al termine di ogni intervento di manutenzione correttiva, la ditta appaltatrice dovrà rilasciare la Dichiarazione di conformità di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n.37.

E' fatto divieto di eseguire interventi che non siano stati autorizzati o ordinati dall'Amministrazione Comunale.

### **DURATA DEL SERVIZIO -**

Il servizio in oggetto avrà durata di **mesi 12 decorrenti dalla data del verbale di consegna.**

### **TEMPI DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELL'IMPIANTO IN CASO DI GUASTO CON SOSTITUZIONE DI COMPONENTI – ATTIVITA' DI PRONTO INTERVENTO**

Tutti gli interventi per cause di guasto, dove si rende necessaria la sostituzione di componenti, dovranno essere effettuati da **personale specializzato abilitato** entro il tempo massimo di 24 (ventiquattro) ore dalla ricezione dell'ordine o dell'autorizzazione del RUP o del Direttore dell'esecuzione del contratto.

Qualora la ditta appaltatrice, per la complessità dell'intervento da eseguire, ritenesse il termine sopra indicato non sufficiente dovrà richiedere una proroga di detto termine, motivandola.

Detta proroga potrà essere accettata o meno dal RUP.

Per tutta la durata del Servizio , la ditta appaltatrice dovrà garantire il **pronto intervento** o su chiamata telefonica o attraverso allarme inviato tramite apparato GSM (ove presente nell'impianto) .

Il pronto intervento dovrà essere garantito con **tempi di intervento massimi di 1 ora dalla chiamata**, e dovrà essere accompagnato da un **rapporto di Intervento e da eventuali annotazioni nei libretti**.

#### **FORNITURA DELLA COMPONENTISTICA DI RICAMBIO**

La ditta appaltatrice dovrà provvedere alla fornitura dei materiali di ricambio originali o compatibili , di tipo omologato e/o certificato , necessari per tutte le tipologie di impianti elevatori presenti negli immobili Comunali, salva la condizione di riserva sopra richiamata .

La Ditta aggiudicataria è obbligata , nel caso di sostituzione di componenti, a mantenere l'integrità progettuale e funzionale degli elevatori nel rispetto della normativa e delle norme UNI vigenti

**Le apparecchiature e/o i componenti da sostituite dovranno avere caratteristiche uguali o migliori di quelle esistenti e dovranno essere preventivamente concordate ed accettate dal Direttore dell'esecuzione del contratto.**

Tutti i materiali derivanti dalle sostituzioni, dalle riparazioni , dalle demolizioni e dalla pulizia, salvo diversa indicazione, dovranno essere conferiti a discarica autorizzata da parte **della ditta Appaltatrice**.

#### **PIANI DI SICUREZZA**

La ditta appaltatrice dovrà consegnare prima del concreto inizio del servizio il proprio Piano di Sicurezza / DVR (documento di valutazione dei rischi).

Detto piano dovrà essere aggiornato preventivamente all'avvio di un lavoro di manutenzione di tipo straordinario, non previsto nell'appalto.

#### **CONSEGNA E PRESA IN CARICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI**

Il Direttore dell'esecuzione del contratto consegnerà alla ditta appaltatrice ,con apposito verbale, tutti gli impianti oggetto dell'appalto e da quel momento la ditta diverrà responsabile della gestione..

#### **RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI**

Al termine dell'appalto o in caso di risoluzione anticipata del contratto, la Ditta appaltatrice dovrà riconsegnare tutti gli impianti di cui sopra, in buono stato di funzionamento e di conservazione,

In occasione della riconsegna dovrà essere redatto un apposito verbale, stilato con le stesse procedure di quello di consegna ,con annotazione delle eventuali deficienze di manutenzione e conservazione riscontrate ed imputabili alla Ditta,e assegnazione di termine per porvi rimedio.

#### **VERIFICHE IN CORSO DELL'APPALTO**

Il Responsabile del Procedimento o il Direttore dell'esecuzione del contratto si riservano la facoltà di effettuare tutte le verifiche che riterranno necessarie per la corretta e completa attuazione del servizio in oggetto.

Nel corso di esecuzione del servizio potrà essere disposta la verifica di conformità del servizio in cui verranno invitati ai controlli i soggetti titolari dell'appalto, o i capi servizio delegati, ed il Direttore dell'esecuzione del contratto, anche tramite l'ausilio di esperti in materia.

L'esito della verifica dovrà essere riportato in apposito verbale

I verbali, da trasmettere al responsabile del procedimento entro quindici giorni successivi alla data dei controlli, dovranno riferire anche sull'andamento dell'esecuzione contrattuale e sul rispetto dei termini contrattuali e dovranno contenere le osservazioni ed i suggerimenti ritenuti necessari.

#### **VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di variare il servizio in oggetto ,in aumento o in diminuzione sia sotto l'aspetto qualitativo che quantitativo entro il limite del quinto d'obbligo.

#### **PREZZIARI DI RIFERIMENTO Incidenza di manodopera nella sostituzione di componenti o interventi Straordinari**

I prezziari di riferimento sono i listini prezzi ufficiali di ogni singola casa costruttrice dell' impianto, vigenti alla data di formulazione dell'offerta, ai quali verrà applicato, in sede di contabilizzazione , il ribasso d'asta offerto.

L'incidenza della manodopera su ogni intervento di manutenzione con sostituzione di componenti, da liquidare in aggiunta al canone annuo, non potrà superare il 50% del costo dei materiali, salvo diversa valutazione del D.E.C..

#### **CAUZIONE DEFINITIVA**

La ditta appaltatrice del servizio è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria del 10 % dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 %, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 %; ove il ribasso sia superiore al 20 %, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 %.

Per le ditte appaltatrici in possesso della certificazione del sistema di qualità la polizza è ridotta del 50%

La garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 % dell'iniziale importo garantito.

Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte della ditta appaltatrice degli stati di avanzamento, o altro documento, in originale o in copia, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga.

#### **POLIZZA ASSICURATIVA a Copertura della R.C e dei DANNI**

L'appaltatore deve essere assicurato con una Primaria Compagnia Assicuratrice, con polizze RCT e RCO per la responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti stessi della ditta per i rischi derivanti dalla sua attività di servizio per la durata del contratto e per un massimale minimo unico di **€ 10.000.000,00** per ogni sinistro e per ogni persona abbia subito lesioni fisiche, o danni a cose o animali di loro proprietà.

Responsabilità civile e danni in corso d'esecuzione

L'appaltatore è obbligato, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del codice, a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

#### **IMPORTI DA ASSICURARE**

Per distruzione di impianti o opere, anche preesistenti, che si possono verificare in corso d'opera

€ 300.000,00

Per responsabilità civile verso terzi per sinistro

€ 3.000.000,00

Importo di contratto

€ .....

#### **DIVIETO DI SUBAPPALTO**

La ditta appaltatrice del servizio è tenuta ad eseguire in proprio il servizio richiesto nei termini e con le modalità specificate nel presente capitolato.

E' fatto divieto alla ditta di cedere o subappaltare il servizio di cui sopra, salvo parere favorevole dall'A.C., previa presentazione delle documentazione di legge.

Non sono da considerare subappalti i noleggi di macchinari e mezzi funzionanti con personale dell'appaltatore, il trasporto che non preveda l'impiego del conducente in attività di carico e scarico mediante l'uso di sollevatori e macchinari simili dell'appaltatore, la fornitura di materiali, etc.

#### **PAGAMENTI**

L'appaltatore avrà diritto a **pagamenti in acconto ad ogni quadrimestre**, a partire dalla data di consegna dei lavori, secondo il seguente cronoprogramma (si indica l'importo al lordo del ribasso d'asta, iva compresa)

ANNO 2016 –I°Q	ANNO 2016-II°Q	ANNO 2017 –I°Q
€ 9.182,53	€ 9.182,53	€ 9.182,54

previa presentazione di :

- fattura elettronica
- rapporti di intervento,
- documentazione degli impianti
- allegati contabili

All'importo netto spettante verrà applicata la ritenuta dello 0.50 % che verrà svincolata alla fine dell'appalto.

La mancata o negativa certificazione di regolarità contributiva preclude ogni forma di pagamento in favore dell'impresa assuntrice del servizio, e comporterà l'intervento sostitutivo riportato nell'articolo seguente.

#### **TUTELA DEI LAVORATORI E REGOLARITA' CONTRIBUTIVA – DURC**

E' obbligo della ditta appaltatrice applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data del contratto d'appalto.



E' Obbligo della ditta appaltatrice/subappaltatrice provvedere al regolare pagamento delle mensilità spettanti ai lavoratori dipendenti, secondo contratto, e provvedere al versamento di quanto dovuto agli enti previdenziali ed assistenziali.

**In caso di inadempienze riscontrate si procederà:**

a)- Intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva dell'esecutore e del subappaltatore

In caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla stazione appaltante, direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

b)- Intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza retributiva dell'esecutore e del subappaltatore

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, del codice, impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento inviterà per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'esecutore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni.

Decorso infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, l'amministrazione Comunale può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi degli articoli 37, comma 11, ultimo periodo e 118, comma 3, primo periodo, del codice.

I pagamenti, di cui sopra, eseguiti dalla stazione appaltante, sono provati dalle quietanze predisposte a cura del responsabile del procedimento e sottoscritte dagli interessati.

Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'appaltatore, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla Direzione Provinciale del Lavoro per i necessari accertamenti.

c) Documento unico di regolarità contributiva

Il documento unico di regolarità contributiva è il certificato che attesta la regolarità di un operatore economico per quanto concerne gli adempimenti INPS, INAIL, verificati sulla base della rispettiva normativa di riferimento.

In caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario del contratto **negativo per due volte consecutive**, il responsabile del procedimento, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal direttore dell'esecuzione, propone, ai sensi dell'articolo 135, comma 1, del codice, la risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni.

Ove l'ottenimento del documento unico di regolarità contributiva negativo per due volte consecutive riguardi il subappaltatore, la stazione appaltante pronuncia, previa contestazione degli addebiti al subappaltatore e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni, la decadenza dell'autorizzazione di cui all'articolo 118, comma 8, del codice, dandone contestuale segnalazione all'Osservatorio per l'inserimento nel casellario informatico di cui all'articolo 8.

## **ADEGUAMENTO PREZZI**

Ai sensi dell'art. 115 del codice, tutti i contratti ad esecuzione periodica o continuativa relativi a servizi o forniture debbono recare una clausola di revisione periodica del prezzo.

Per il presente appalto la revisione avverrà per i successivi anni dopo il primo, con cadenza annuale, su richiesta, della ditta appaltatrice del servizio entro la scadenza dell'anno, pena la decadenza del diritto di adeguamento, sulla base di una istruttoria condotta dal RUP sulla variazione dei costi del lavoro di progetto, rispetto ai nuovi costi standardizzati di cui all'articolo 7, comma 4, lettera c) e comma 5) del codice dei contratti.

Gli elenchi dei prezzi standardizzati, rilevati dall'ISTAT, verranno estrapolati dalle pubblicazioni effettuate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

## **OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA APPALTATRICE**

Prima della formulazione dell'offerta ogni ditta partecipante alla gara dovrà effettuare la ricognizione degli impianti, indicati nell'allegato al presente CSA, per verificare la tipologia di impianto, rilevare la casa costruttrice, le condizioni di utilizzo e lo stato conservativo, oltre ad assumere tutte le informazioni necessarie e per evitare rischi specifici e generici connessi con il luogo di effettuazione del servizio.

La ditta che risulterà aggiudicataria del servizio sarà quindi a perfetta conoscenza dello stato degli immobili e dei suddetti rischi, per i quali tiene sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità.

La ditta aggiudicataria del servizio sarà quindi a perfetta conoscenza dello stato dell'immobili e dei suddetti rischi, indicati nel D.U.V.R.I., per i quali tiene sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità. E' facoltà della ditta appaltatrice, avendo il Committente redatto il D.U.V.R.I., formulare proposte di modifica entro 30 giorni dall'aggiudicazione con conseguente valutazione da parte del Committente che a sua volta potrà aggiornarlo per modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo che incidono sulle modalità d'esecuzione.

**E' obbligo della ditta appaltatrice effettuare l'Addestramento alla manovra d'emergenza tramite la formazione ed aggiornamento periodico del personale indicato dall'Amministrazione Comunale, sul corretto uso degli impianti e sulla procedura da seguire in caso di emergenza, ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro.**

## **PENALI**

La ditta appaltatrice è tenuta ad osservare le condizioni del presente capitolato nonché le direttive impartite dal Direttore dell'esecuzione del contratto..

La penale da applicare nel caso di mancato o ritardato adempimento degli obblighi contrattuali o delle condizioni riportate nel presente capitolato, viene fissata nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'importo netto di contratto, e comunque complessivamente non potrà superare il 10% dello stesso, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

La penale sarà continuativa nei giorni a seguire l'avvenuta applicazione fino a quando il disservizio non verrà eliminato.

## **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Dopo tre inadempienze gravi, anche non consecutive, segnalate per iscritto alla ditta appaltatrice, non seguite da interventi risolutivi entro i termini prefissati, il Responsabile del procedimento, sentito il direttore dell'esecuzione del contratto, procederà alla risoluzione del contratto, trattenendo la cauzione definitiva quale penale.

Il RUP potrà procedere all'immediata risoluzione del contratto unicamente comunicando alla ditta appaltatrice la propria decisione, senza con ciò rinunciare al diritto di chiedere il risarcimento dei danni eventualmente subiti, nei seguenti casi:

- qualora non vengano rispettati, da parte della ditta appaltatrice, i CCNL di categoria, la sicurezza sui luoghi di lavoro, le assicurazioni sociali, la prevenzione infortuni.
- nel caso di mancata corresponsione delle paghe ai propri dipendenti.
- nel caso di ripetute o gravi inosservanze delle clausole contrattuali ed in particolare di quelle riguardanti la puntualità e la cadenza nell'effettuazione del servizio richiesto.
- per grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali.
- per motivi di pubblico interesse
- per mancato rinnovo o pagamento delle polizze assicurative
- in qualsiasi momento dell'esecuzione avvalendosi delle facoltà del Codice Civile

In caso di urgenza e/o inosservanza delle condizioni previste nel presente capitolato, il direttore dell'esecuzione del contratto, dopo aver diffidato l'impresa ad adempiere agli obblighi contrattuali con termine perentorio, potrà provvedere all'effettuazione degli interventi a mezzo di altra ditta, recuperando le spese sostenute dal contratto, salvo ogni diritto per danni provocati dal mancato tempestivo intervento.

## **VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO – ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE**

I contratti pubblici di servizi sono soggetti a verifica di conformità al fine di accertarne la regolare esecuzione, rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto,

Le attività di verifica di conformità sono dirette a certificare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto, nonché nel rispetto delle eventuali leggi di settore.

Le attività di verifica hanno, altresì, lo scopo di accertare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, fermi restando gli eventuali accertamenti tecnici previsti dalle leggi di settore.

Nei casi in cui le particolari caratteristiche dell'oggetto contrattuale non consentono la verifica di conformità per la totalità delle prestazioni contrattuali, è fatta salva la possibilità di effettuare, in relazione alla natura dei servizi ed al loro valore, controlli a campione con modalità comunque idonee a garantire la verifica dell'esecuzione contrattuale.

Fermo restando il rilascio del certificato di verifica di conformità di cui all'articolo 322 del DPR 207/10, nei casi in cui le particolari caratteristiche dell'oggetto contrattuale non consentano l'effettuazione delle attività di verifica di conformità secondo le norme del presente titolo, le stazioni appaltanti effettuano le dette attività in forma semplificata facendo ricorso alle certificazioni di qualità, ove esistenti, ovvero a documentazioni di contenuto analogo, attestanti la conformità delle prestazioni contrattuali eseguite alle prescrizioni contrattuali.



Ove il direttore dell'esecuzione abbia contestato un grave inadempimento contrattuale, ovvero, a seguito delle attività di verifica di conformità spettanti alle stazioni appaltanti, le prestazioni siano state dichiarate non collaudabili, le centrali di committenza possono disporre la risoluzione della convenzione/contratto/accordo stipulata con i soggetti incaricati e procedere alla aggiudicazione al soggetto che segue in graduatoria.

**La verifica di conformità sarà avviata entro venti giorni dall'ultimazione** della prestazione ovvero entro il diverso termine previsto dal contratto.

La verifica di conformità sarà obbligatoria in corso di esecuzione, sempre che non sussisteranno le condizioni per il rilascio dell'attestazione di regolare esecuzione, nei casi :

in cui per la natura dei servizi da prestare sia possibile soltanto l'effettuazione di una verifica di conformità in corso di esecuzione contrattuale;

di appalti di servizi con prestazioni continuative, secondo i criteri di periodicità stabiliti nel contratto.

In tutti gli altri casi, tenuto conto della natura delle prestazioni, del contenuto del contratto e di ogni altra circostanza resta ferma la facoltà delle stazioni appaltanti di procedere a verifica di conformità in corso di esecuzione al fine di accertare la piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, con la cadenza adeguata per un accertamento progressivo della regolare esecuzione delle prestazioni.

**La verifica di conformità sarà conclusa non oltre sessanta giorni dall'ultimazione dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.**

Il soggetto incaricato della verifica di conformità rilascerà il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali.

Il certificato di verifica di conformità conterrà gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi, l'indicazione dell'esecutore, il nominativo del direttore dell'esecuzione, il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni, le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni; il richiamo agli eventuali verbali di controlli in corso di esecuzione; il verbale del controllo definitivo; l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore; la certificazione di verifica di conformità.

E' fatta salva la responsabilità dei soggetti incaricati per eventuali vizi o difetti anche in relazione a parti, componenti o funzionalità non verificabili in sede di verifica di conformità.

Qualora il certificato di verifica di conformità sia emesso dal direttore dell'esecuzione, lo stesso è confermato dal responsabile del procedimento.

#### **RECAPITO E REPERIBILITA' DELLA DITTA APPALTATRICE.**

La ditta è obbligata a comunicare, prima dell'avvio del servizio , le procedure di chiamata , il numero verde di riferimento , il proprio recapito telefonico in modo da rendersi reperibile ,in aggiunta a quello del suo capo servizio di fiducia ,che può anche non far parte del gruppo di lavoro, e che lo sostituirà nelle funzioni e decisioni in sua assenza.

MARSALA

IL TECNICO  
Geom. Girolamo Parrinello